

PLU validé = vieux village rasé

Suite à la réunion de la Mairie du 31 mai dernier avec le groupe de travail, nous diffusons ce bulletin d'information pour faire un point alarmant sur la situation actuelle.

L'année 2012 sera encore une année charnière pour le dossier du Vieux Village : lancement de travaux de sondage par la Préfecture sans concertation avec les élus et présentation du PLU de la commune qui valide automatiquement le PPR (Plan de Prévention des Risques)

Vous trouverez ci-après un état des lieux avec des informations que personne ne vous communique. Et pour les plus curieux, notre site www.sauvegarde-roquebilliere.info vous en donnera encore plus !

Rappel historique

2003 : Les Maires des 2 communes MM. CAMOUS et RAINART refusent l'évacuation demandée par le Préfet AISSOU et le Ministère de l'Environnement (rapport ICAT) et exigent que soient réalisés les travaux d'étude sur les eaux profondes, de confortement et de surveillance du versant, conformément aux rapports des géologues CONTI et BEG.

2006 : Le Maire de Roquebillière M. MANFREDI annonce qu'il ne donnera pas suite aux recommandations des rapports CONTI et BEG commandités par ses prédécesseurs, et qu'il recherche une solution « négociée » avec le Préfet.
Dubitatifs, nous laissons cependant ces négociations se dérouler sans intervenir ...

24 mai 2008 : Le Maire fait voter en toute discrétion une délibération « l'autorisant à approuver le PPR élaboré en 2001 par la DDE ». Les dés sont jetés : un accord secret est conclu entre le Préfet LAMY et M. MANFREDI pour raser une partie du Vieux Village en échange d'une accélération du dossier de transfert de la station thermale sur le plateau de Beauséjour.
Un pseudo groupe de travail est constitué pour « avancer » sur le dossier et donner le change de la concertation.

11 août 2008 : Conseillés par Maître BOITEL, éminent spécialiste de droit public, nous déposons au Tribunal Administratif à l'encontre du Préfet et des Maires des 2 communes une « requête en injonction de faire les travaux d'étude, de confortement et de surveillance du versant ».
C'est notre dernière cartouche pour faire échouer le processus engagé d'évacuation du village, même si elle déclenche la colère du Maire qui n'aura de cesse de nous calomnier publiquement sans droit de réponse.

Janvier 2009 : Alors que le tribunal Administratif instruit notre dossier, le Maire annonce à la surprise générale qu'il se résout finalement à commanditer une étude sur les eaux profondes, priorité majeure de nos revendications depuis 5 ans !!!
L'étude est confiée au cabinet RISSER et financée par le Conseil Général.

Les excellents résultats de l'étude RISSER (2009-2010)

Le cabinet RISSER réalise donc son étude d'avril à décembre 2009 sur la recherche des eaux profondes par mesure de la résistivité électrique des sols.

Les conclusions sont conformes à celles envisagées par les géologues précédemment cités : pas de risque majeur pour le vieux village, seule une cavité située à 60 mètres de profondeur est localisée sous le Ruinas sans risque de coulée boueuse.

Le cabinet RISSER recommande de prolonger ce diagnostic par la mise en place de 4 piézomètres pour confirmer ces mesures et figer les lieux où devront être réalisés les drains permettant d'évacuer les eaux souterraines.

Dans leur discours du festin d'août 2010, M.MANFREDI et M.CIOTI se félicitent, à juste titre, des résultats et confirment qu'ils vont commander la suite des travaux proposés par le cabinet RISSER.

L'année suivante, toujours au festin d'août 2011, M.MANFREDI annonce à la stupéfaction générale que, finalement, la suite de l'étude RISSER n'aura pas lieu car la Préfecture a décidé de mener elle-même avec la DDE une étude soit disant similaire !

L'intervention scandaleuse de la Préfecture

C'est donc la Préfecture et la DDE qui reprennent en main le dossier de façon scandaleuse : Définition d'un cahier des charges sans aucune concertation pour une étude avec appel d'offres et choix du prestataire non communiqués en amont.

Mais les dés sont jetés et pipés :

- le pilote de cette étude est M.DURVILLE, celui là même qui depuis 1997 demande, avec la même obstination depuis 15 ans, à chaque Préfet l'évacuation complète du vieux village.
- M.DURVILLE annonce lui-même qu'il reprend l'hypothèse de la DDE de 2003 (qui avait pourtant été abandonnée depuis) de 4 millions de mètres cubes de mouvement de terrain !!! Pour mémoire le glissement de terrain de 1926 est estimé par cette même DDE à 150 000 m³ de terre, soit 27 fois moins ...
- Les Maires et le cabinet RISSER sont exclus du Comité de Pilotage : ils seront informés des conclusions de cette étude à la fin, en même temps que la population.
- M.DURVILLE précise également que les données techniques ne seront pas communiquées : « celui qui n'a pas confiance dans les conclusions présentées, n'a qu'à refaire les travaux à son compte ! »

Dans ce contexte, nous constatons l'absence de réaction officielle de nos Maires : nous souhaiterions qu'ils imposent la présence indépendante du Professeur RISSER aux travaux et qu'ils refusent d'être mis au pied du mur à la fin de cette étude.

Nous pouvons d'ailleurs d'ores et déjà, vous communiquer les résultats de cette étude menée par l'Etat : les conclusions RISSER seront contredites et le Préfet expliquera que ses conclusions conduisent à confirmer la zone d'évacuation que la DDE réclame depuis 15 ans et qui avait fait l'objet de l'accord tacite entre M.MANFREDI et l'ancien préfet LAMY.

Le PLU entérine déjà l'évacuation, via le PPR

Dans le même temps, la Mairie présente le PLU (Plan d'Urbanisme Local, remplaçant l'ancien POS - Plan d'Occupation des Sols) lors d'une réunion publique le 5 mai 2012. Ce PLU confirme le projet de PPR de la préfecture (« zone à évacuer » sur le versant).

Nous avons publiquement alerté le Maire sur cette conséquence. Il nous a répondu que « la validation du PLU n'engendrerait pas la validation du PPR, ce dernier suivant une procédure différente ». Ceci est un mensonge confirmé par les adjoints lors de la réunion du groupe de travail du 31 mai 2012.

Deux interrogations subsistent :

- pourquoi M.MANFREDI souhaite que ce PLU soit approuvé dans l'urgence avant le 1er juillet ?
- pourquoi la mairie de Belvédère ne présente pas également son PLU alors que le versant est commun aux 2 communes et que le quartier Saint Antoine est à l'origine géographique de la coulée de 1926 ?

Quelle alternative pour les habitants du vieux village et du quartier St-Antoine de Belvédère ?

Dans ce contexte, il est impératif que tous les habitants se mobilisent et demandent directement des comptes aux élus et aux maires des 2 communes : ne vous laissez pas bercer par les discours lénifiants (« je fais le maximum pour sauver le vieux village ...»), posez des questions précises sur les sujets que nous vous présentons, exigez des réunions publiques et des débats contradictoires sur ce dossier très important pour l'avenir de nos villages.

Pour notre part, nous continuons notre action avec la même ardeur et fidélité au vieux village, et avec une position inchangée depuis 15 ans : « aucune maison ne doit être détruite : il existe des solutions de confortement et de surveillance du versant préconisées en détail par des géologues experts pour réduire le risque de mouvement de terrain ».

Notre procédure au Tribunal Administratif est toujours d'actualité à la Cour d'Appel de Marseille : elle pourra le moment venu être opposable aux mesures envisagées par le Préfet.

Nous suivons l'avancée des travaux de la Préfecture qui viennent juste de démarrer courant mai.

Nous suivons également le dossier du PLU en essayant de remettre en cause son approbation.

Nous vous informerons également du démarrage de l'Enquête d'Utilité Publique au cours de laquelle vous pourrez, manifester votre opposition à ce qui se prépare pour le versant : nous vous communiquerons à nouveau des informations sur ce point précis.

Nous répondons à toutes vos questions : exigez également des Maires qu'ils organisent de vrais débats publics sur ces sujets

(nos demandes de réunion publique étant systématiquement refusées par la Mairie depuis 3 ans)

